

VÝMĚNA VÝTAHU V OBJEKTU JÁNSKÁ 18/20, BRNO

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DOKUMENTACE STAVBY PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Investor:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Zodpovědný projektant:

Ing. et Ing. Pavel Vyskočil, Nádražní 179, 664 46 Silůvky

Datum:

Prosinec 2019

Vypracoval:

Ing. et Ing. Pavel Vyskočil

Razítko:

Paré:

A.1 Identifikační údaje**A.1.1 Údaje o stavbě****a) název stavby:**

VÝMĚNA VÝTAHU V OBJEKTU JÁNSKÁ 18/20, BRNO

b) místo stavby:

místo stavby: JÁNSKÁ 18/20, 602 00 Brno

parcel. číslo: 173

kat. území: Město Brno

vlastnické právo:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

c) předmět dokumentace:

Dokumentace pro stavební povolení

A.1.2 Údaje o stavebníkovi**a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu:**

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Ing. et Ing. Pavel Vyskočil, Nádražní 179, 664 46 Silůvky

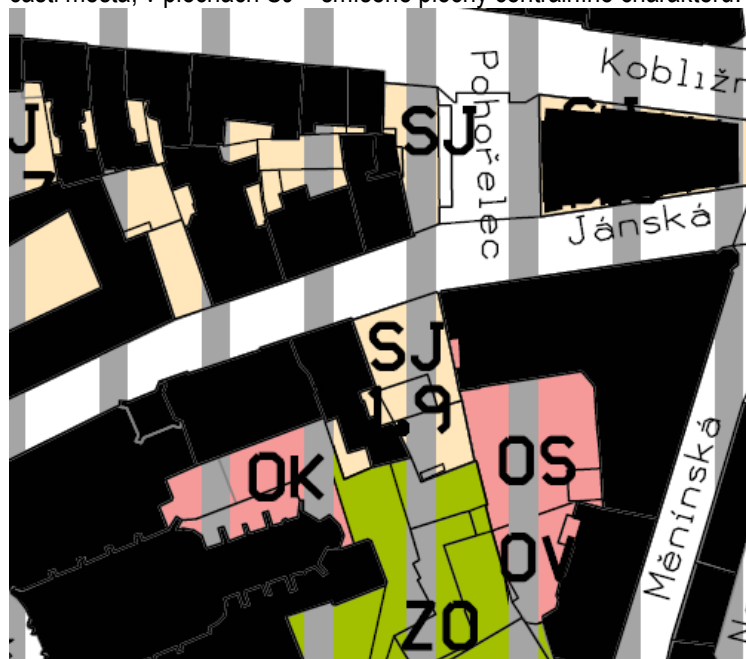
IČO: 872 453 02, č. autorizace ČKAIT 1005896

A.2 Seznam vstupních podkladů

Zaměření řešené části objektu provedené projektantem, fotodokumentace, projektová dokumentace – passport stavby

A.3 Údaje o území**a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území:**

Stávající objekt je součástí historické zástavby středu města Brna v oblasti Zelného rynku. Je památkově chráněný. Dům má vchod z průchodu na Starou radnici z vnitrobloku. Dům má 1 podzemní a 4 nadzemních podlaží, resp. 5 nadzemních podlaží (5.np tvoří strojovna výtahu a půdní prostor). Stávající objekt je v zastavěné části města, v plochách SJ – smíšené plochy centrálního charakteru.





JÁDROVÉ tj. SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU
- slouží převážně k umístění obchodních provozoven zařízení správy, hospodářství a kultury.

b) dosavadní využití a zastavěnost území:

Okolní zástavbu tvoří mix správních, obchodních a bytových objektů.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):

Stávající dům není kulturní památkou, nachází se na území ochranného pásma Městské památkové zóny. Stávající objekt se dále nenachází v záplavovém území.

d) údaje o odtokových poměrech:

Odtokové poměry jsou dobré. Navýšení potřeby odvodu dešťových vod nevzniká.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:

Navržená stavba je v souladu ÚPN.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Obecné požadavky jsou dodrženy.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny.

h) seznam výjimek a úlevových řešení:

Nejsou.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby:

místo stavby: JÁNSKÁ 18/20, 602 00 Brno
parcel. číslo: 173
kat. území: Město Brno

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Změna dokončené stavby – stavební úpravy.

b) účel užívání stavby:

Bytové účely

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.):

Realizaci stavby nedojde k poškození stavebně historických hodnot Městské památkové zóny.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Pohyb v domě není bezbariérový.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Požadavky dotčených orgánů splněny.

g) seznam výjimek a úlevových řešení:

Nejsou

h) navrhované kapacity stavby:

Velikost výtahové kabiny: 0,94 x 1,30m

Výška šachty: 22,70m

Kapacitní údaje: osobní trakční výtah TOV 450/1 – 6 nástupních stanic - dopravní zdvih – 18,455 m

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):**i.1) Bilance potřeby tepla:**

Rozvod tepla není dotčen.

i.2) Roční spotřeba plynu:

Rozvod plynu není dotčen.

i.3) Bilance spotřeby elektrické energie:

Požadované parametry:

Jištění hlavního přívodu: 25A – jistič s charakteristikou C

Hlavní přívod: CYKY 5Cx4

Hlavní jistič ve výtahovém rozvaděči: 20A – charakteristika C

Před montáží nové technologie výtahu bude prověřen stav, dimenze a jištění stávajícího přívodního kabelu výtahu. V případě nevyhovujícího stavu bude do strojovny realizován z hlavního rozvaděče nový přívod dle konkrétní technologie výtahu, včetně jištění

Obvod hlavního přívodu výtahu nenavýšuje energetickou náročnost budovy.

i.4) Bilance potřeby vody:

Rozvod vody není dotčen.

i.5) Bilance odtoku splaškových vod:

Odtok a vedení splaškových vod není dotčeno.

i.6) Bilance odtoku dešťových vod:

Beze změn.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):

-zahájení: 05/2020

-dokončení: 07/2020

Stavba bude provedena v jedné etapě.

k) orientační náklady stavby:

1.100.000,-Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

Stavba není členěna na stavební objekty.